

## PRECOSTEO ESCUELA N°2 COLONIA

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO ESCUELA N°2 DE COLONIA		Area construida		m2	% incidencia s/precio total				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)		Area construida		m2	% incidencia s/precio total				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención		495,00 m2	% incidencia s/ precio total 90,70%				
RUBRO VARIOS					% incidencia s/ precio total 9,30%				
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>								9,3035%
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>								
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00			0,70872%	0,70872%		
1.1,8	Fletes de implantación	global	1,00			0,23159%	0,23159%		
1.1,9	Cartel de obra dimensiones 1,50x1,00. Lona con bastidor en madera	unidad	1,00			0,50027%	0,50027%		
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>								
1.2,1	Vallado	ml	20,00			0,07942%	1,58837%		
1.2,2	Andamios	global	1,00			1,54251%	1,54251%		
1.2,5	Contenedor vestuarios y duchas	mes	1,00			0,79665%	0,79665%		
1.2,8	Contenedor baños	mes	1,00			0,79665%	0,79665%		
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>								
1.3,1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00			1,36867%	1,36867%		
1.3,2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00			1,18048%	1,18048%		
1.3,3	Consumo de UTE	mes	1,00			0,34311%	0,34311%		
1.3,4	Consumo de OSE	mes	1,00			0,24651%	0,24651%		
<b>10.00</b>	<b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>								78,5856%
<b>10.3</b>	<b>REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>								
<b>10,3,7</b>	<b>Cubiertas 1 y 3</b>								
10,3,7,1	Limpieza general e hidrolavado. Retiro de claraboyas en cubierta N°1	m²	220,00			0,01438%	3,16424%		
10,3,7,2	Sustitución de vidrios en claraboyas	global	1,00			0,70038%	0,70038%		
10,3,7,3	Construcción de pretil perimetral para claraboyas retiradas en cubierta N°1	m²	5,00			0,17510%	0,87548%		
10,3,7,4	Construcción de gargantas en pretilos nuevos, revoque hidrófugo, alisado, membrana 4mm con aluminio gofrado	ml	10,00			0,09589%	0,95886%		
10,3,7,5	Reconstrucción de revoques cara superior en pretilos con pendiente hacia la azotea	ml	90,00			0,04131%	3,71829%		
10,3,7,6	Reparación puntual, parches con membrana 4mm terminación aluminio gofrado	m²	44,00			0,04086%	1,79765%		
10,3,7,7	Reparación puntual, en pretilos. Picado de revoques, reconstrucción 3 capas y pintura impermeabilizante	m²	44,00			0,04419%	1,94440%		
10,3,7,8	Prueba de agua y verificación de desagües	global	1,00			0,29183%	0,20845%		
<b>10,3,8</b>	<b>Cubiertas 2, 4 y 6</b>								
10,3,8,1	Retiro de claraboya en desuso sobre cubierta N°6	global	1,00			0,25014%	0,25014%		
10,3,8,2	Retiro de membrana en las tres cubiertas	m²	76,00			0,01438%	1,09310%		
10,3,8,3	Retiro chapa sector C cubierta N° 2. Construcción pretil y cierre lateral logrando pendiente adecuada de la chapa existente	m²	5,00			0,01668%	0,08338%		
10,3,8,4	Alisado. Adecuación sustrato con pendiente para colocar membrana	m²	73,00			0,03098%	2,26120%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10,3,8,5	Imprimación y membrana 4mm con aluminio gofrado	unidad	76,00			0,04544%	3,45356%		
10,3,8,6	Prueba de agua y verificación de desagües	global	1,00			0,37521%	0,37521%		
<b>10,3,9</b>	<b>Cubierta 7 y 8</b>								
10,3,9,1	Limpieza general. Retiro de toda la membrana	m²	40,00			0,01438%	0,57532%		
10,3,9,2	Adecuación del sustrato con pendiente	m²	40,00			0,03098%	1,23901%		
10,3,9,3	Imprimación y membrana 4mm con aluminio gofrado	m²	40,00			0,04544%	1,81766%		
10,3,9,4	Pretiles y gargantas. Revoque con hidrófugo. Terminación pintura impermeabilizante	ml	35,00			0,04419%	1,54668%		
10,3,9,5	Limpieza, reparación de revoques y pintura en cornisa de la fachada principal	m²	10,00			0,05003%	0,50027%		
10,3,9,6	Limpieza de canalones que reciben cubierta N°8	ml	46,00			0,00834%	0,38354%		
10,3,9,7	Colocación de ganchos de seguridad para mantenimiento	unidad	6,00			0,07921%	0,47526%		
10,3,9,8	Escalera de extensión tipo coliza con sistema de polea y traba. Altura 8mts	unidad	1,00			0,53780%	0,53780%		
10,3,9,9	Equipo de arnés de seguridad para trabajos en altura	unidad	2,00			0,20428%	0,40856%		
10,3,9,10	Prueba de agua y verificación de desagües	global	1,00			0,29183%	0,20845%		
<b>10,3,10</b>	<b>Cubiertas 9 y 10</b>								
10,3,10,1	Impermeabilización de cara superior de las pilastras, mortero tipo Sikatop Seal 107	m²	6,00			0,05420%	0,32518%		
10,3,10,2	Sellado entre cubierta de chapa y muro	global	1,00			0,79210%	0,79210%		
<b>10,3,11</b>	<b>Cubierta 15 sectores A, C y D</b>								
10,3,11,1	Limpieza, retiro de vegetación y toda la membrana existente	m²	98,00			0,01438%	1,40952%		
10,3,11,2	Retiro del sustrato: ladrillo, arena, membrana y rellenos	m²	98,00			0,02631%	2,57800%		
10,3,11,3	Aislación térmica 30mm poliestireno expandido sobre 2 manos de emulsión asfáltica	m²	98,00			0,01001%	0,98054%		
10,3,11,4	Reconstrucción de pendiente con relleno ligerado con perlas de poliestireno expandido	m²	98,00			0,07504%	7,35404%		
10,3,11,5	Membrana 4mm con aluminio gofrado sobre dos manos de emulsión asfáltica	m²	98,00			0,04544%	4,45328%		
10,3,11,6	Pretiles y gargantas. Revoque con hidrófugo. Terminación pintura impermeabilizante	ml	70,00			0,04419%	3,09337%		
10,3,11,7	Prueba de agua y verificación de desagües	global	1,00			0,29183%	0,20845%		
<b>10,3,12</b>	<b>Cubierta 16</b>								
10,3,11,1	Retiro de cubierta existente	m²	55,00			0,03533%	1,94332%		
10,3,11,2	Estructura con PNU10, PNI16 y ángulo 3"x3"x 5/16 para apoyo de cubierta liviana tipo Isodec 10cm	global	1,00			2,94954%	2,94954%		
10,3,11,3	Cubierta panel compuesto de chapa en acero galvanizado y zincado con alma de poliestireno expandido tipo Isodec 10cm	m²	55,00			0,19219%	10,57039%		
10,3,11,4	Elementos auxiliares y terminaciones. Babetas, frontalines, sujeciones, anclajes, selladores	global	1,00			0,95886%	0,95886%		
10,3,11,5	Picado y retiro de contrapiso	m²	98,00			0,03944%	3,86496%		
10,3,11,6	Relleno de tosca compactada espesor 15cm	m³	14,70			0,11256%	1,65466%		
10,3,11,7	Contrapiso armado espesor 10cm terminación reglada	m³	9,80			0,70128%	6,87252%		
<b>13.00</b>	<b>HERRERIA</b>							<b>7,3374%</b>	
13,8	H01- Escalera acceso a azoteas según detalle, 2,60 x 0,80	unidad	2,00			2,25124%	4,50247%		
13,9	H02- Escalera acceso a azoteas según detalle. 1,80 x 0,80	unidad	2,00			1,41745%	2,83489%		
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>							<b>4,7735%</b>	
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00			1,40777%	1,40777%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00			0,69759%	0,69759%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00			0,87548%	0,87548%		
26,16	Cálculo estructural para cubierta 16.	global	1,00			1,79265%	1,79265%		

  
 Arq. Metrajista C. Castells

**TOTAL** **100,00%**  
**PLAZO DE OBRA** **60** **DÍAS HÁBILES**

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
-------	-------------	--------	----------	----------------------	----------------------------	------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	0,00
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	0,00
C	SUBTOTAL (A+B)	0,00
D	IVA OBRA (22% sobre A)	0,00
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	0,00
F	TOTAL IVA (D+E)	0,00
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	0,00
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	0,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	0,00
J	TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)	0,00
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	0,00
L	LEYES SOCIALES (66,76% de I)	0,00
M	TOTAL LEYES SOCIALES (K+L)	0,00
N	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+M)	0,00